



Comune di Calatabiano
(Provincia di Catania)

ALBO	S.C.	PROT.-SEGR.	RAG.	ATTI DETERMINA
------	------	-------------	------	----------------

DETERMINA AREA AMMINISTRATIVA

Reg. Gen. n. 20h del 6 MAR 2012

(det. Segreteria n. 25 del 6 MAR 2012)

Oggetto: Immobile adibito a Delegazione Comunale e Centro Anziani, sito in Calatabiano frazione Pasteria via Calatabiano Pasteria. Rinnovo tacito del rapporto di locazione, ai sensi dell'art. 28 della legge 27 luglio 1978, n. 392.

IL RESPONSABILE DI AREA

PREMESSO che:

- per il periodo decorrente dallo 01.06.2006 al 31.05.2012, veniva stipulato il contratto di locazione n. 06 del 04.05.2006, per l'immobile, adibito a Delegazione Comunale e Centro Anziani, sito in Calatabiano frazione Pasteria via Calatabiano Pasteria;

- l'art. 28 della legge 27 luglio 1978, n. 392 statuisce che:

"Per le locazioni di immobili nei quali siano esercitate le attività indicate nei commi primo e secondo dell'articolo 27, il contratto si rinnova tacitamente di sei anni in sei anni, e per quelle di immobili adibiti ad attività alberghiere, di nove anni in nove anni; tale rinnovazione non ha luogo se sopravviene disdetta da comunicarsi all'altra parte, a mezzo lettera raccomandata, rispettivamente almeno 12 o 18 mesi prima della scadenza";

PRESO ATTO che non essendo intervenuta disdetta da alcuna delle parti, entro il termine fissato dall'art. 28 della legge 27 luglio 1978 n. 392, il rapporto di locazione relativo all'immobile, adibito ad Ufficio Postale, sito in Calatabiano, frazione Pasteria, Via Prof. Battaglia n. 3 p.t., deve intendersi rinnovato per ulteriori anni 6 (sei), decorrenti dal 01 giugno 2012 al 31 maggio 2018;

VISTA la l. 27.07.78 n. 392 e ss. mm. ed ii;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

DI DARE ATTO dell'intervenuta tacita rinnovazione, per ulteriori anni 6 (sei), decorrenti dal 01 giugno 2012 al 31 maggio 2018, del rapporto di locazione relativo all'immobile adibito a Delegazione Comunale e Centro Anziani, sito in Calatabiano frazione Pasteria via Calatabiano Pasteria, di proprietà Tricomi Maria Luisa.

DI TRASMETTERE copia del presente atto all'Area Economico-Finanziaria ed alla proprietaria dell'immobile, per gli adempimenti successivi al presente atto.

Il Resp. Servizio

Aurea Anderson



Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Il Segretario Comunale
(Puglisi drissa Concetta)

Per funzione conferita ai sensi dell'art. 97,
comma 4, lett. D), del D. Lgs. n. 267/00.

IL SINDACO
(Dr. Arch. A. F. Petralia)